

АКТ обследования дымовых и вентиляционных каналов

5 июня 2026 года

Заказчик: ООО «УК»Свой дом»

Подрядчик: ИП Смирнов М.М.

в лице: контролера – приемщика: Новиков О.В.,

провел проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в помещениях, в которых размещено газоиспользующее оборудование, по адресу:

г. Тула, ул. Пролетарская, д. 30

с применением термоанемометра RGK AM-30.

Проверка проведена:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, в том числе с использованием автоматических устройств, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования многоквартирном доме, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Проверкой установлено:

№ квартиры	Вентиляционные каналы		
	Воздухообмен норма 60-100 м3/ч		
	Воздухообмен фактический, м3/ч	Заключение	Примечание
1	134	норма	
2	134	норма	
3	134	норма	
4	134	норма	
5	134	норма	
6	134	норма	
7	134	норма	
8	134	норма	
9	127	норма	
10	127	норма	
11	127	норма	
12	127	норма	
13	127	норма	
14	127	норма	
15	127	норма	
16	127	норма	
17	120	норма	
18	120	норма	
19	120	норма	
20	120	норма	
21	113	норма	
22	113	норма	
23	113	норма	
24	113	норма	
25	106	норма	
26	106	норма	
27	106	норма	
28	106	норма	

29	99	норма	
30	99	норма	
31	99	норма	
32	99	норма	
33	99	норма	
34	99	норма	
35	85	норма	
36	85	норма	
37	85	норма	
38	85	норма	
39	85	норма	
40	85	норма	
41	78	норма	
42	78	норма	
43	78	норма	
44	78	норма	
45	78	норма	
46	141	норма	
47	141	норма	
48	141	норма	
49	141	норма	
50	141	норма	
51	134	норма	
52	134	норма	
53	134	норма	
54	134	норма	
55	127	норма	
56	127	норма	
57	127	норма	
58	127	норма	
59	120	норма	
60	120	норма	
61	120	норма	
62	106	норма	
63	106	норма	
64	106	норма	
65	106	норма	
66	106	норма	
67	106	норма	
68	106	норма	
69	106	норма	
70	99	норма	
71	99	норма	
72	99	норма	
73	99	норма	
74	99	норма	
75	92	норма	
76	92	норма	
77	92	норма	
78	92	норма	
79	92	норма	
80	85	норма	
81	85	норма	
82	85	норма	
83	85	норма	
84	85	норма	
85	85	норма	

86	78	норма	
87	78	норма	
88	78	норма	
89	78	норма	
90	78	норма	

Заключение: На момент проверки выявлено наличие факторов свидетельствующих о наличии угрозы возникновения аварии, несчастного случая, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 77 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению:

а) Величина воздухообмена в дымовом канале присоединённом к газовому оборудованию, менее нормативной в помещениях:

б) Величина воздухообмена в вентиляционном канале в помещении с установленным газовым оборудованием (закрытые окна и двери) при микро проветривании менее нормативной, приведённой к погодным условиям на момент определения в помещениях:

В связи с чем настоящий Акт подлежит незамедлительному направлению в адрес Заказчика, органа государственного жилищного надзора (контроля) и специализированной организации для приостановки-подачи-газа.

На момент проверки факторов, свидетельствующих о наличии угрозы возникновения аварии, несчастного случая, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 77 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению, отсутствует в помещениях:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90.

Подрядчик:

(Подпись, ФИО проводившего проверку)

Заказчик: АКТ получил:

(Подпись, ФИО представителя Заказчика)



